

REGULAMIN PARKINGU

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z niestrzeżonego parkingu płatnego, położonego przy ul. Produkcyjnej 105A, 15 - 680 Białystok, zwanego dalej Parkingiem, będącego w zarządzie Bunasta Sp. z o.o. z siedzibą w Świecku, zwanego dalej Zarządcą.
2. Użytkownikiem Parkingu jest każda osoba fizyczna lub prawna faktycznie korzystająca z Parkingu (osoba kierująca pojazdem w chwili wjazdu bądź wyjazdu z Parkingu lub właściciel pojazdu).
3. Miejscem parkingowym jest wydzielona powierzchnia na terenie Parkingu przeznaczona na parkowanie pojazdu.

§ 2

1. Poprzez wjazd na teren Parkingu następuje zawarcie odpłatnej umowy najmu, zgodnie z którą właściciel pojazdu lub jego Użytkownik pozostawiając pojazd na terenie Parkingu wyraża chęć zawarcia umowy najmu, wyraża zgodę i zapłaci ustaloną cenę za parkowanie oraz wypełni inne obowiązki określone w regulaminie.
2. Umowa najmu miejsca parkingowego wygasa z chwilą wyjazdu Użytkownika z Parkingu.
3. Każdy Użytkownik poprzez wjazd pojazdem na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
4. Użytkownicy uprawnieni są do parkowania pojazdów w miejscach do tego przeznaczonych z wyjątkiem miejsc oznaczonych przez Zarządcę jako zarezerwowane.
5. Zakazane jest parkowanie pojazdów na miejscach parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych innym osobom, niż użytkownikom pojazdów posiadających ważną kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ust.3 ustawy – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005, Nr 108, poz.908 ze zm.), umieszczoną w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

§ 3

1. Parking jest czynny całodobowo, 7 dni w tygodniu.
2. Zarządca ma wyłącznie prawo do decydowania o zamknięciu i otwarciu Parkingu w terminach przez siebie ustalonych, jak również może podjąć decyzję o okresowym wyłączeniu Parkingu z użytkowania lub zmianie czasu otwarcia Parkingu.

§ 4

Na terenie Parkingu:

- a) obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r., Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 roku, Nr 108, poz. 908 ze zm.),
- b) zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania,
- c) zabronione jest przechowywanie opon, gruzu, materiałów łatwopalnych, wybuchowych, innych substancji zagrażających zdrowiu i życiu człowieka oraz wszelkiego innego niebezpiecznego wyposażenia lub urządzeń,
- d) zabronione jest wykonywanie napraw pojazdów (w tym wymiany oleju), mycie samochodów lub innych pojazdów, śmiecenie, przewożenie zwierząt domowych, picie alkoholu, hałasowanie, uszkodzanie, niszczenie mienia Zarządcy,
- e) zabronione jest przechowywanie lub pozostawianie naczep, przyczep, itp. bez uzyskania wcześniejszej zgody Zarządcy i uregulowania ustalonej opłaty,
- f) obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h,
- g) pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik; Użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych,
- h) Użytkownik Pojazdu we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.

§ 5

1. Wjazd na Parking następuje po zeskanowaniu tablic rejestracyjnych pojazdu przez urządzenie rejestrujące i otwarciu szlabanu.
2. Korzystanie z Parkingu podlega opłacie jednorazowej lub miesięcznej. Wysokość opłat określa Cennik, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Opłaty, o których mowa w § 5 ust. 2 uiszczane są każdorazowo w biurze Bunasta Sp. z o.o. przed opuszczaniem Parkingu lub miesięcznie.
4. Opłata miesięczna ustalana będzie w oparciu o specyfikację, stanowiącą załącznik do faktury VAT wystawianej w ostatnim, roboczym dniu miesiąca kalendarzowego, w której określony będzie sposób i termin zapłaty, numer rachunku bankowego Zarządcy i przekazywanej za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Regulamin wraz z Cennikiem jest publicznie dostępny i znajduje się w widocznym miejscu w pomieszczeniu, w którym wykonywana jest obsługa klientów oraz na stronie internetowej www.bunasta.eu.

§ 6

Użytkownik pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zarządzającemu oraz osobom trzecim na terenie Parkingu.

§ 7

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.

2. Wyłącza się odpowiedzialność Zarządcy z tytułu szkód komunikacyjnych dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingu spowodowanych działaniem Użytkowników bądź osób trzecich.

§ 8

1. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień niniejszego regulaminu Zarządca może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu, naczep, przyczep, innych przedmiotów Użytkownika itp. z Parkingu.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Użytkownik jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie, a także do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem pojazdu, naczep, przyczep, przedmiotów Użytkownika, itp. z Parkingu oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez Użytkownika.

3. Dodatkowo Zarządca upoważniony jest do usunięcia pojazdu z parkingu w razie zaistnienia nagłego i uzasadnionego zagrożenia.

4. W przypadku nieuiszczenia opłaty, Zarządca może podjąć wszelkie środki zmierzające do udokumentowania faktu zawarcia umowy najmu miejsca parkingowego oraz dochodzenia należności na podstawie przepisów ogólnych.

§ 9

1. Kontrola spełniania warunków umowy najmu miejsca parkingowego przeprowadzana jest na terenie całego Parkingu przez osoby upoważnione przez Zarządcę.

2. Użytkownicy mają obowiązek stosowania się do poleceń wydawanych przez osoby wymienione w ust. 1.

§ 10

Wszelkie skargi i wnioski związane z korzystaniem z Parkingu należy składać w budynku, w którym wykonywana jest obsługa klientów.

§ 11

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 i 1 - 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej "RODO") informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Bunasta Sp. z o.o. w Świecku pod adresem Świecko 37 box nr 2, 69- 100 Słubice, Polska, zwana dalej Zarządcą.

I. Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia z Zarządcą umowy o najmu miejsca parkingowego, a także w celu realizacji tej umowy (podstawa z art' 6 ust' 1 lit b RODO);
2. w celu realizacji uzasadnionego interesu Zarządcy w postaci ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń w celu prowadzenia działalności Zarządcy, w tym statystyki, prowadzenia ewidencji umów, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

II. Będziemy przechowywali Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt I, tj.:

- w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy najmu miejsca parkingowego przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie realizacji zawartej przez Panią/Pana umowy o najmu miejsca parkingowego - przez okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - zgodnie z okresem przedawnienia wynikającym z przepisów prawa,

- w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia należności - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Zarządcy stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

III. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt I. Przystaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- uzyskania informacji o przetwarzaniu danych osobowych,
- prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, uzupełnienia i zmiany,
- ograniczenia przetwarzania danych,
- przenoszenia danych,
- usunięcia danych,
- prawo do wniesienia skargi do UODO.

IV. Przetwarzamy następujące dane osobowe:

- Pana/Pani: wizerunek, imię i nazwisko, PESEL, NIP, REGON, seria i nr dokumentu tożsamości ze wskazaniem podmiotu, który go wydał, adres zameldowania/zamieszkania, adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail, nr telefonu, numery rejestracyjne pojazdów, imię i nazwisko, PESEL, NIP, REGON, seria i nr dokumentu tożsamości ze wskazaniem podmiotu, który go wydał, adres zameldowania/zamieszkania, adres do korespondencji Pani/Pana pracowników, oraz osób towarzyszących.

V. Odbiorcy danych osobowych:

- Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym odbiorcom i kategoriom odbiorców: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, biurom informacji gospodarczej, kancelariom prawnym, biurom rachunkowym, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura, organy celne, lub innym oraz naszym podwykonawcom działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę).

VI. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować odmową wykonania usług.

VII. Użytkownik Parkingu dysponuje prawem wniesienia skargi do UODO, gdy uzasadnione jest, że dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

